

Lietuvos studentų sąjungos
direktoriui Vytautui Kučinskui

2021-06-03 Nr. S-65188 (16.1.)
į 2021-06-02 Nr. 27182152

DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO

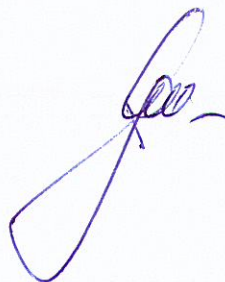
Informuojame, kad Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2021-06-02 duomenimis Lietuvos studentų sąjungos (kodas 190739547) nuosavybės teisės į nekilnojamuosius daiktus, esančius Lietuvos Respublikos teritorijoje, neįregistruotos.

Taip pat informuojame, kad Nekilnojamojo turto registre yra įregistruotas juridinis faktas apie Lietuvos studentų sąjungos (kodas 190739547) sudarytą nekilnojamojo daikto nuomos sutartį, kurio registro įrašo Nr. 44/75204.

Atkreipiame dėmesį, kad duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis laikantis su asmens duomenų tvarkymu susijusių principų, numatytų Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (ES) 2016/679 5 straipsnyje.

PRIDEDAMA. Registro išrašas 3 lapai (tik adresatui).

Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro vadovė



Jurga Kupstaitė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-02 15:49:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/75204**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-10-14**
Adresas: **Vilnius, T. Ševčenkos g. 31**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0110-2272**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **0101/0055:141 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **1.3161 ha**
Užstatyta teritorija: **1.3161 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **125557 Eur**
Žemės sklypo vertė: **78473 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5901587 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-06**

2.2.

Pastatas - Bendrabutis

Adresas: **Vilnius, A. Vivulskio g. 36**
Unikalus daikto numeris: **1097-9004-2018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **1N12p**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **12**
Bendras plotas: **3950.36 kv. m**
Naudingas plotas: **3660.12 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1919.13 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **290.24 kv. m**
Tūris: **16863 kub. m**
Užstatytas plotas: **469.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **136**
Koordinatė X: **6060867.07**
Koordinatė Y: **581279.37**
Vidutinė rinkos vertė: **4421918 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1979-02-14**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **165.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Universitetas

Unikalus daikto numeris: **1097-8011-5011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C4/b**
Statybos pradžios metai: **1978**

Statybos pabaigos metai: **1978**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2010**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2011**
 Papr. remonto pradžios metai: **2017**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **9052.40 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **6344.52 kv. m**
 Tūris: **43396 kub. m**
 Užstatytas plotas: **4177.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6060799**
 Koordinatė Y: **581308**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3808214 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
 Atkuriamoji vertė: **3313253 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5646142 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-10**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.4. Inžineriniai tinklai - Šilumos tiekimo vamzdynas

Aprašymas / pastabos: **Ilgis - 80,35 m, kamera - 1 vnt.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1256-3146**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
 Žymėjimas plane: **1**
 Statybos pradžios metai: **2006**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7646 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **7646 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7646 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-1256-3146, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-03-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-14**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-02-20 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 336V**
2003-10-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4905-01
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-10-14**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 1990-03-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis
 Nr. 64p
 1992-11-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis
 Nr. 1101p
 1995-07-17 Pažyma Nr. 13-274
 [rašas galioja: Nuo 1995-08-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
 a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-
 912, 2010 m. birželio 18 d.
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1256-3146, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2018-06-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 570
 2018-07-26 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-356
 [rašas galioja: Nuo 2018-08-07

6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2003-10-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4905-01
 Plotas: 189.00 kv. m
 Aprašymas: Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis bet kurio
 paros metu prie transformatorinės pastotės ją
 prižiūrintiems darbuotojams sklypo dalimi, sklypo plane
 M1:1000 pažymėta linijomis ir skaičiais 54-59.
 [rašas galioja: Nuo 2003-10-14

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-03-22 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-20-(14.49.58.)
 Plotas: 1.3093 ha
 [rašas galioja: Nuo 2019-05-09
 Terminas: Iki 2023-08-01

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Coffee Address UAB, a.k. 111435033
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2018-12-14 Nuomos sutartis Nr. 1-232
 2018-12-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-234
 Plotas: 2.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-01-23
 Terminas: Nuo 2018-12-14 iki 2020-12-15

7.3. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Lietuvos studentų sąjunga, a.k. 190739547
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2016-07-22 Panaudos sutartis Nr. R12-435
 2018-09-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1-169c
 Plotas: 206.33 kv. m
 Aprašymas: Terminas - 5 metai
 [rašas galioja: Nuo 2018-11-14

7.4. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių
 teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas

Nr. 08-02

Aprašymas: 2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6;
2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8;
2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014;
2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7;
2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2;
2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4;
2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1;
2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9;
2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3;
2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Jarinta", a.k. 303430469

Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-06-17 Nuomos sutartis Nr. R12-193
2015-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R12-193

Plotas: 13.68 kv. m

Aprašymas: Terminas - 5 metai

[rašas galioja: Nuo 2015-07-14

Terminas: Nuo 2015-06-17

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

9.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

9.2.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

9.3.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

9.4.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

9.5.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-8011-5011, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2020-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Aprašymas: Astato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus patalpos (unikalus Nr. 1097-8011-5011:0001) duomenis
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-22
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0193-0022/0
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2012-03-01 iki 2022-03-01
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-8011-5011, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0046-0037/0
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2011-09-19 iki 2021-09-19
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-8011-5011, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2011-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Licencija Nr. G-745-(180)
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-629
 [rašas galioja: Nuo 2014-02-04
- 10.5. Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-8011-5011, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2011-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2011-10-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2107
 [rašas galioja: Nuo 2014-02-04
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1256-3146, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2007-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Licencija Nr. 24G-502
 [rašas galioja: Nuo 2010-05-06
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1256-3146, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2007-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2010-03-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 [rašas galioja: Nuo 2010-05-06

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis - kitos paskirties žemė: visuomeninės paskirties teritorija (mokomojo korpuso ir gyvenamojo namo "bendrabočio" statiniams eksploatuoti). Sklypas yra vietinės reikšmės urbanistikos paminklas UV70 apsaugos zonoje. Saugoti ir prižiūrėti medžius. Pastatas

(unikalus Nr. 1097-8011-5011) - universitetas II rūmai. Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2012-04-16 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro
Vilniaus 2 klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



ANŽELIKA
SOLENIK